

Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Żeromskiego w Jeleniej Górze z siedzibą przy ulicy Jana Kochanowskiego 18 zaprasza do składania ofert na najem pomieszczeń na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej (w tym zapewnienia ciepłych posiłków) na potrzeby uczniów i pracowników placówki.

1. Przedmiot najmu obejmuje łącznie cztery pomieszczenia:

- jadalnia o powierzchni 54,60 m²;
- bufet o powierzchni 38,33 m²;
- pomieszczenie magazynowe o powierzchni 3,50 m²;
- zmywalnia naczyń o powierzchni 5,22 m².

Łączna powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia wynosi 101,65 m².

Wyżej wymienione pomieszczenia znajdują się na parterze budynku I LO w Jeleniej Górze przy ulicy Jana Kochanowskiego 18 i są przeznaczone do wynajmu, jako całość.

Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu posiadają dostęp do instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej oraz ogrzewania z sieci miejskiej.

2. Minimalna miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 1800,00 (jeden tysiąc osiemset) złotych netto plus 23% VAT i wynika z Zarządzenia nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jelenia Góra i Zarządzenia nr 0050.1263.2022.VIII z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie zmiany stawek czynszu najmu komunalnych lokali użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jelenia Góra oraz stawek rynkowych uzyskiwanych dotychczas przez wynajmującego.

3. Oferty pisemne powinny zawierać wypełniony formularz ofertowy wraz z wymaganymi załącznikami:

• **w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:**

- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert);

• **w przypadku osoby prawnej:**

- nazwę i siedzibę oferenta, aktualne dokumenty określające jego status prawny, w tym dane właściwego rejestru (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem, dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

4. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

• proponowana miesięczna stawka czynszu bazowego – 100%.

5. Wysokość miesięcznego czynszu bazowego podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem zamieszczonym w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS oraz o ewentualny wzrost wysokości podatku od nieruchomości z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (bez konieczności zawierania aneksów do podpisanej umowy).

6. Najemca będzie obciążony kosztami zużycia wody (ciepłej i zimnej), ścieków oraz energii elektrycznej (wielkość zużycia będzie ustalana na podstawie comiesięcznych odczytów podliczników). W przypadku wywozu nieczystości wymaga się zapewnienia własnych pojemników na odpady oraz złożenia stosownej deklaracji do gminy i samodzielne rozliczanie się z nią w tym zakresie.

7. Ponieważ wynajmujący nie jest właścicielem urządzeń gastronomicznych i wyposażenia, które obecnie znajduje się w pomieszczeniach przeznaczonych do wynajęcia, najemca dostosuje pomieszczenia do założeń określonych w ofercie na własny koszt. Wszelkie nakłady poniesione przez najemcę na przedmiocie najmu nie podlegają zwrotowi.

8. Przed sporządzeniem i złożeniem wynajmującemu oferty, potencjalny najemca powinien dokonać wizji lokalnej przedmiotowych pomieszczeń.

9. Najemca zobowiązuje się do prowadzenia działalności gastronomicznej w pomieszczeniach I LO w Jeleniej Górze zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa w zakresie żywienia zbiorowego.

10. Zaleca się, aby oferta gastronomiczna najemcy była dostępna również w czasie okolicznościowych wydarzeń szkolnych, podczas których placówka funkcjonuje dłużej (koncert charytatywny, dni otwarte itp.).

11. Wynajmujący wymaga, by pomieszczenie jadalni było dostępne również dla osób, które nie korzystają z oferty gastronomicznej najemcy.
12. Umowa z najemcą zostanie podpisana w terminie określonym przez dyrektora I LO w Jeleniej Górze przy założeniu, że oferta gastronomiczna powinna być realizowana od 1 września 2025 roku.
13. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszej procedury bez podania przyczyn, a także do przedłużenia terminu naboru ofert podanego w niniejszym ogłoszeniu.
14. Oferty należy składać do 30 czerwca 2025 roku do godziny 10.00 w zaklejonych, nieprzezroczystych kopertach z opisem „I LO Jelenia Góra – najem pomieszczeń. Nie otwierać przed godziną 10.15 w dniu 30 czerwca 2025 roku” w sekretariacie I LO w Jeleniej Górze przy ulicy Jana Kochanowskiego 18 (pokój nr 104, pierwsze piętro). Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 75 76 77 700 wew. 114 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.
15. Otwarcie ofert nastąpi 30 czerwca 2025 roku o godzinie 10.15.

Jelenia Góra, 16 czerwca 2025 roku

DYREKTOR
I Liceum Ogólnokształcącego
im. Stefana Żeromskiego w Jeleniej Górze

J. Paszowska
mgr Jolanta Paszowska